

令和5年6月吉日

川間台自治会 矢野会長 様

事業者 千葉県松戸市松飛台 403 番地の 2
株式会社あすまちホールディングス
代表取締役 上田 かおり

申請代理人 千葉県我孫子市下ケ戸 1820 番地の 9
あびこ測量株式会社
代表取締役 皆葉 寛之

戸建住宅地造成計画について(お知らせ)

謹啓 深緑の候 矢野様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さてこの度、野田市岩名一丁目 2 番 6 の土地におきまして戸建住宅地 (21 区画) を造成する計画を行っております。

対象地は岩名一丁目自治会管轄の地区ではございますが、周辺自治会へのご説明を行うよう野田市よりご指導頂きましたので、ご周知させて頂きたく大変失礼ながら書面にてご案内させて頂いた次第です。

計画につきましては資料 (A3 版 2 枚) に記載の通りとなっており、野田市をはじめ関係機関との協議を行っております。

計画・施工にあたりましては、都市計画法、野田市宅地開発指導要綱等の各法令を遵守し進めて参る所存です。

ご理解の程、宜しく願い申し上げます。

謹白

<本計画に関するお問合せ先>

株式会社あすまちホールディングス	(担当: 徳留 ^{とくどめ})	TEL 047-383-2000
あびこ測量株式会社	(担当: 丸山 ^{まるやま})	TEL 04-7184-6257

御近隣の皆様へ

隣地における戸建専用住宅地造成計画について

拝啓 時下ご近隣の皆様方におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

この度、野田市岩名一丁目2番1、2番2の土地におきまして、宅地造成（用途：戸建専用住宅）を計画いたしております。

現段階での計画につきましては下記「計画概要」の予定でございますが、都市計画法・建築基準法及びその他の諸法規に則り関係各行政との協議のもと計画致しております。

また、工事にあたりましては、ご近隣の皆様方に少なからずご迷惑をお掛けすることもあるかと存じますので、事前に計画の概要をお知らせし、皆様方の御理解を賜りたく存じます。

また、工事施工にあたり、工事の安全に細心の注意を払い、近隣の方々の生活環境を阻害せぬように充分配慮致しますので、併せて御理解を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

敬具

計 画 概 要

主要用途	宅地造成（戸建専用住宅）21区画
事業面積	3,358.38㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
工事予定期間	造成工事 令和5年8月1日～令和5年12月15日（予定）
工事に使用する重機械等について	工事施工のための工事機械・車輛等の使用に当たっては、法律を厳守し、騒音・振動の減少に努めます。
危険防止の対策について	本工事及び作業車輛の交通に際しましては、必要に応じて誘導員等を配置し交通整理を適切に行います。
事業者	松戸市松飛台403番地の2 株式会社あすまちホールディングス 代表取締役 上田かおり 電話：047-383-2000
測量及び造成計画設計者	我孫子市下ケ戸1820番地の9 あびこ測量株式会社 代表取締役 皆葉 寛之 電話：04-7184-6257
造成工事施工者	未定

※ 計画内容についてご不明な点等ございましたら下記までご連絡下さいます様、お願い申し上げます。

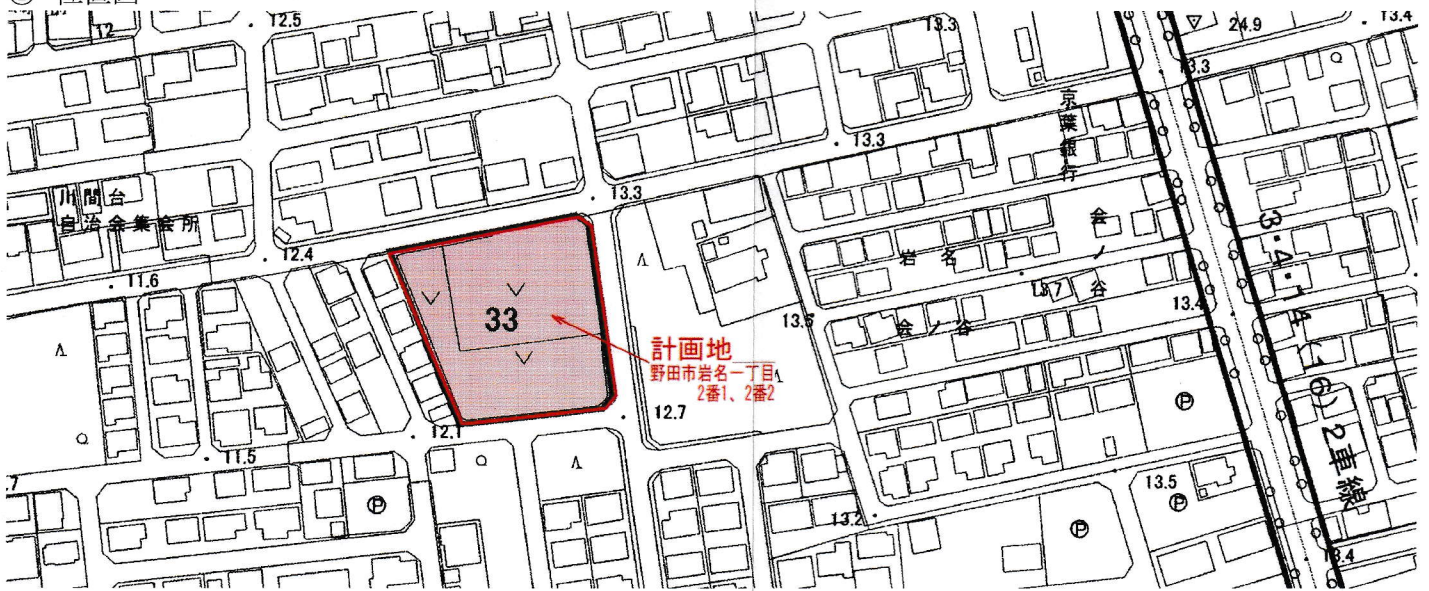
【本計画に関するお問合せ先】

〒270-1138 我孫子市下ケ戸1820番地の9

あびこ測量株式会社（担当：小林^{こばやし}・丸山^{まるやま}）

電話：04-7184-6257

① 位置図



② 計画平面図 (概略図)



凡例		開発区域		備考
色別	名称	面積(m ²)	比率(%)	
	宅地	2,974.61	88.57	全21戸
	新設道路	378.77	11.28	W=5.00m, L=73.34m (野田市幅員)
	ごみ集積所	5.00	0.15	1箇所 (野田市幅員)
	合計	3,358.38	100.00	